

# **ABTRAKSI**

## **PELAKSANAAN PUTUSAN PENGADILAN ATAU EKSEKUSI TERHADAP BENDA JAMINAN BERUPA BENDA TETAP DI PENGADILAN NEGERI SURAKARTA**



**Disusun dan Diajukan Sebagai Syarat Guna Memperoleh  
Gelara Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum (S1) Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Oleh:**

**TOTOK SUPARNO**

**NIM : C100 990 147**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2007**

## **PERSETUJUAN**

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

**(SUPARTO, SH)**

**(DARSONO, SH)**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Surakarta

Hari : Jum'at

Tanggal : 16 Maret 2007

Dewan Penguji :

Ketua : Bp. SUPARTO, SH (.....)

Sekretaris : Bp. DARSONO, SH (.....)

Anggota : Ib. NUSWARDANI, SH, MS (.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhamadiyah Surakarta

( Dr. AIDUL FITRICIADA ASHARI, SH, M. Hum )

## **MOTTO**

*“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah apa yang terdapat pada suatu kaum, sampai mereka mengubah apa yang terdapat dalam diri mereka”*

*(QS. Ar – Ra’d : 11)*

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini, kupersembahkan kepada :

- Bapak dan Ibu tercinta Sukimin Riyanto Siswoyo, Sukarni Terima Kasih Atas Doa, Biaya dan kesabarannya.
- Kakak-kakakku dan Adik-adikku Tersayang
- Isteriku Tercinta Nikes Catur Wahyuni You My Deepest Love.
- Almamaterku.

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Dengan mengucapkan rasa syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Limpahan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PELAKSANAAN PUTUSAN PENGADILAN ATAU EKSEKUSI TERHADAP BENDA JAMINAN BERUPA BENDA TETAP DI PENGADILAN NEGERI SURAKARTA”**

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu kewajiban dan guna melengkapi syarat-syarat untuk menyelesaikan studi pada fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dengan segala kerendahan hati serta segala kekurangan, penulis sangat menyadari bahwa karya ini masih jauh dari sempurna. Namun demikian hal ini tidak mengurangi rasa hormat terima kasih penulis kepada semua pihak yang telah memberi bantuan pemikiran, bimbingan tenaga dan dorongan hingga terselesainya karya ini. Untuk itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang tulus dan sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan kepada penulis, baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berupa skripsi.
2. Bapak DR. Aidul Fitriciada Azhari, SH. M.Hum Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah memberikan ijin dalam penulisan skripsi ini.

3. Bapak Suparto, SH. selaku Dosen Pembimbing Pertama yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dengan penuh kesabaran dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Darsono, SH selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah meluangkan waktunya guna mengoreksi dan memberikan pengarahan kepada penulis.
5. Ibu Kuswardhani, SH selaku pembimbing Akademik yang selalu memberikan bimbingan selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Bapak Suroso, SH selaku Ketua Pengadilan Negeri Surakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengadakan penelitian.
7. Bapak M. Kadarisman, SH selaku Hakim Pembimbing yang telah memberikan bimbingan selama penulis melakukan penelitian.
8. Seluruh Staff Pengadilan Negeri Surakarta yang telah banyak membantu dalam penelitian.
9. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
10. Kakak-kakakku dan Adikku yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini.
11. Isteriku Tercinta Catur Wahyuni, Terima Kasih untuk cinta dan kasih sayangnya selama ini.
12. Suhuku Harris Prianggono, SH Terima Kasih Atas bimbingan Skripsinya selama ini. Ternyata selain Cakep kamu orangnya baik hati.

13. Temanku Widhy, Terima Kasih Atas Bantuannya Hingga Dapat terselesaikannya Penulisan Skripsi ini Tepat Pada Waktunya.
14. Teman-temanku Fakultas Hukum Angkatan '99 yang sudah kelar maupun yang belum kelar : Harris, SH, Adjee, SH, Yanuar, SH, Miko, SH, Jody, SH, Agus, SH, Rendy, Rino, Aang, SH, Leo, SH, Herman, SH, Wahyu, SH.
15. Untuk teman-teman di Fakultas Hukum, Buat kalian semua, Terima kasih atas persahabatannya.

Akhirnya tiada kata terindah yang dapat penulis ucapkan kecuali sebuah harapan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pribadi dan pembaca pada umumnya, Amin.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Surakarta, Februari 2007

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
 BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Skripsi.....	13
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Mengenai Putusan.....	15
1. Pengertian Putusan.....	15
2. Bentuik-bentuk Putusan.....	17
3. Macam-macam Putusan.....	20
4. Kekuatan Mengikatnya Putusan.....	22

B. Tinjauan Mengenai Eksekusi.....	24
1. Pengertian Eksekusi.....	24
2. Macam-macam Eksekusi.....	25
3. Cara-cara Eksekusi.....	26
C. Tinjauan mengenai Barang Tidak Bergerak.....	31
1. Pengertian Barang Tidak Bergerak.....	31
2. Macam-macam Barang Tidak Bergerak.....	32
D. Tinjauan Mengenai Jaminan Hutang.....	34
1. Pengertian Jaminan Hutang.....	34
2. Barang Tidak Bergerak Yang Dapat Dipakai Sebagai Jaminan Hutang.....	36
<b>BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
A. Hasil Penelitian.....	38
B. Pembahasan.....	80
1. Pelaksanaan Eksekusi Benda Tidak Bergerak Sebagai Jaminan Hutang.....	80
2. Problem Atau Masalah Yang Muncul dan Cara Penyelesaiannya Dalam Pelaksanaan Eksekusi Benda Tidak Bergerak Sebagai Jaminan Hutang.....	85
<b>BAB IV. PENUTUP.....</b>	<b>91</b>
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran.....	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN